



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6025/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 i Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33, zastupani po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka iz zk. ul. br. 40, 44, 71, 269, 312, 387, 487 k.o. Deževci, 13.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 i 155/23) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk. ul. br. 40 k.o. Deževci i to:

-kč.br.1704 oranica Zgonovi u Kamenjači Pavlovačkoj od 700 čhv (2518 m2)
u suvlasništvu Vučković Reze, Vidovci u 2/8 dijela, Blažević Mande, Boričevci u 2/8 dijela, Bačić Vinka, Požega u 1/8 dijela, Bačić Marina, Ivandol u 3/8 dijela.

zk. ul. br. 44 k.o. Deževci i to:

-kč.br.1460 oranica Odlučki u Mokrompolju Pavlovačkom od 191 čhv (687 m2)
u vlasništvu Relić zadruga kbr. 20, Pavlovci u cijelosti.

zk. ul. br. 71 k.o. Deževci i to:

-kč.br.2258 voćnjak Bašča u Pavlkovci od 913 čhv (3284 m2)
u suvlasništvu Satinović Ede, OIB: 16779510561, Selina 15, Dinjiška, Pag u 3/18 dijela, Satinović Ede, Marinov, Pavlovci u 3/18 dijela, Satinović Dragutina pok. Ivana, Drškovci u 8/18 dijela, Mihaljinec Marice r. Satinović, Zagreb u 4/18 dijela.

zk. ul. br. 269 k.o. Deževci i to:

-kč.br.1491 pašnjak Mokropolje u Kamenjači Pavlovačkoj od 293 čhv (1054 m2)
u vlasništvu Valešić Nikole, Andrijinog, Pavlovci u cijelosti.

zk. ul. br. 312 k.o. Deževci i to:

-kč.br.1825/2 oranica Luka u Kamenjači Pavlovačkoj od 363 čhv (1306 m2)
- kč.br. 1881 oranica Ranopaša u Ranopaši od 535 čhv (1924 m2)

u vlasništvu Mataošević Mare, udana Došlić, Pavlovci u cijelosti.

zk. ul. br. 387 k.o. Deževci i to:

-kč.br.2054/2 kuća i dvorište od 3888 m²

u suvlasništvu Došlić Petra, Pavlovci u 24/114 dijela, Smoković Zlate rođ. Došlić, Pavlovci u 10/114 dijela, Društveno vlasništvo općine Slav.Požega u 30/114 dijela, Došlić Josipa Mirkov, Pavlovci u 10/114 dijela, Pandžić Vere r. Majer, Pavlovci u 5/114 dijela, Matijević Katice r. Majer, Donji Čaglić u 5/114 dijela, Vinković Josipa, Marinov, Pavlovci u 10/114 dijela, Došlić Josipa, OIB: 81163819013, Pavlovci u 20/114 dijela

zk. ul. br. 487 k.o. Deževci i to:

- kč.br.1434 pašnjak Strana u Mokrompolju Pavlovačkom od 47 čhv (169 m²)
- kč.br. 1435/2 oranica Strana u Mokrompolju Pavlovačkom od 362 čhv (1302 m²)
- kč.br. 1492 oranica Smrekovlje u Kamenjači Pavlovačkoj od 994 čhv (3576 m²)
- kč.br. 1670/2 sjenokoša Čaira u Kamenjači Pavlovačkoj od 1388 čhv (4992 m²)
- kč.br. 1793 oranica Barina u Kamenjači Pavlovačkoj od 1 j i 154 čhv (6308 m²)
- kč.br. 1794 pašnjak Barina u Kamenjači Pavlovačkoj od 183 čhv (658 m²)
- kč.br. 1838 oranica Luka u Kamenjači Pavlovačkoj od 1293 čhv (4650 m²)
- kč.br. 1847 sjenokoša Luka u Kamenjači Pavlovačkoj od 372 čhv (1338 m²)
- kč.br. 1903 oranica Krtinarka u Ranopaši od 1 j i 717 čhv (8333 m²)
- kč.br. 2340 voćnjak Pravica u Pavlovci od 668 čhv (2403 m²)

u suvlasništvu Došlić Petra, Pavlovci u 24/114 dijela, Smoković Zlate rođ. Došlić, Pavlovci u 10/114 dijela, Vinković Slavice rođ. Došlić, Pavlovci u 10/114 dijela, Došlić Josipa Mirkov, Pavlovci u 10/114 dijela, Pandžić Vere r. Majer, Pavlovci u 5/114 dijela, Matijević Katice r. MajerDonji Čaglić u 5/114 dijela, Došlić Josipa, OIB: 81163819013, Pavlovci u 20/114 dijela, Republike Hrvatske u 30/114 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažeu da se provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zk. uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na nekretninama i to na način da se:

Zk.ul.br. 40, kč.br. 1704, zk.ul.br. 44, kč.br. 1460, zk.ul.br. 71 kč.br. 2258, zk.ul.br. 312 kč.br. 1825/2 i kč.br. 1881, zk.ul.br. 487, kč.br. 1434, kč.br. 1435/2 i kč.br. 1847 u korist Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u cijelosti.

Zk.ul.br. 269, kč.br. 1491 u korist

1. Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 532/1054 dijela
2. Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 522/1054 dijela.

Zk.ul.br. 387, kč.br. 2054/2 u korist

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 860/3888 dijela

Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 942/3888 dijela

Veronike Halavanja, OIB: 43020596969, Pavlovci 27 u 1475/3888 dijela

Općine Brestovac, OIB 53610608235, Požeška 76, Brestovac u 611/3888 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1492 u korist.

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 1/2 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 1/2 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1670/2 u korist.
Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 1863/4992 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 3129/4992 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1793 u korist.
Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 3848/6308 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 1813/6308 dijela
Josipa Vinkovića, OIB: 17726002329 iz Pavlovaca 27 u 647/6308 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1794 u korist.
Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 54/658 dijela
Josipa Vinkovića, OIB: 17726002329 iz Pavlovaca 27 u 604/658 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1838 u korist.
Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 1618/4650 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 2122/4650 dijela.
Ivana Mandića, OIB: 41295862971 iz Pavlovaca 21 u 910/4650 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1903 u korist.
Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 6391/8333 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 1942/8333 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 2340 u korist.
Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 1/4 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 1/4 dijela
Josipa Vinkovića, OIB: 17726002329 iz Pavlovaca 27 u 2/4 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki I izreke ovog rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Temeljem prijedloga predlagatelja Vjekoslava Majera i Josipa Došlića, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-6025/2024 od 13.srpnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk. ul. br. 40 k.o. Deževci i to:

-kč.br.1704 oranica Zgonovi u Kamenjači Pavlovačkoj od 700 čhv (2518 m²)
u suvlasništvu Vučković Reze, Vidovci u 2/8 dijela, Blažević Mande, Boričevci u 2/8 dijela,
Bačić Vinka, Požega u 1/8 dijela, Bačić Marina, Ivandol u 3/8 dijela.

zk. ul. br. 44 k.o. Deževci i to:

-kč.br.1460 oranica Odlučki u Mokrompolju Pavlovačkom od 191 čhv (687 m²)
u vlasništvu Relić zadruge kbr. 20, Pavlovci u cijelosti.

zk. ul. br. 71 k.o. Deževci i to:

-kč.br.2258 voćnjak Bašča u Pavlkovci od 913 čhv (3284 m²)
u suvlasništvu Satinović Ede, OIB: 16779510561, Selina 15, Dinjiška, Pag u 3/18 dijela,
Satinović Ede, Marinov, Pavlovci u 3/18 dijela, Satinović Dragutina pok. Ivana, Drškovci u 8/18
dijela, Mihaljinec Marice r. Satinović, Zagreb u 4/18 dijela.

zk. ul. br. 269 k.o. Deževci i to:

-kč.br.1491 pašnjak Mokropolje u Kamenjači Pavlovačkoj od 293 čhv (1054 m²)
u vlasništvu Valešić Nikole, Andrijinog, Pavlovci u cijelosti.

zk. ul. br. 312 k.o. Deževci i to:

-kč.br.1825/2 oranica Luka u Kamenjači Pavlovačkoj od 363 čhv (1306 m²)
- kč.br. 1881 oranica Ranopaša u Ranopaši od 535 čhv (1924 m²)
u vlasništvu Mataošević Mare, udana Došlić, Pavlovci u cijelosti.

zk. ul. br. 387 k.o. Deževci i to:

-kč.br.2054/2 kuća i dvorište od 3888 m²
u suvlasništvu Došlić Petra, Pavlovci u 24/114 dijela, Smoković Zlate rođ. Došlić, Pavlovci u
10114 dijela, Društveno vlasništvo općine Slav.Požega u 30/114 dijela, Došlić Josipa Mirkov,
Pavlovci u 10/114 dijela, Pandžić Vere r. Majer, Pavlovci u 5/114 dijela, Matijević Katice r.
Majer, Donji Čaglič u 5/114 dijela, Vinković Josipa, Marinov, Pavlovci u 10/114 dijela, Došlić
Josipa, OIB: 81163819013, Pavlovci u 20/114 dijela

zk. ul. br. 487 k.o. Deževci i to:

- kč.br.1434 pašnjak Strana u Mokrompolju Pavlovačkom od 47 čhv (169 m²)
- kč.br. 1435/2 oranica Strana u Mokrompolju Pavlovačkom od 362 čhv (1302 m²)
- kč.br. 1492 oranica Smrekovlje u Kamenjači Pavlovačkoj od 994 čhv (3576 m²)
- kč.br. 1670/2 sjenokoša Čaira u Kamenjači Pavlovačkoj od 1388 čhv (4992 m²)
- kč.br. 1793 oranica Barina u Kamenjači Pavlovačkoj od 1 j i 154 čhv (6308 m²)
- kč.br. 1794 pašnjak Barina u Kamenjači Pavlovačkoj od 183 čhv (658 m²)
- kč.br. 1838 oranica Luka u Kamenjači Pavlovačkoj od 1293 čhv (4650 m²)
- kč.br. 1847 sjenokoša Luka u Kamenjači Pavlovačkoj od 372 čhv (1338 m²)
- kč.br. 1903 oranica Krtinarka u Ranopaši od 1 j i 717 čhv (8333 m²)
- kč.br. 2340 voćnjak Pravica u Pavlovci od 668 čhv (2403 m²)
u suvlasništvu Došlić Petra, Pavlovci u 24/114 dijela, Smoković Zlate rođ. Došlić, Pavlovci u
10/114 dijela, Vinković Slavice rođ. Došlić, Pavlovci u 10/114 dijela, Došlić Josipa Mirkov,
Pavlovci u 10/114 dijela, Pandžić Vere r. Majer, Pavlovci u 5/114 dijela, Matijević Katice r.

Majer, Donji Čaglić u 5/114 dijela, Došlić Josipa, OIB: 81163819013, Pavlovci u 20/114 dijela, Republike Hrvatske u 30/114 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se provede besteretan otpis navedene čestice u novi zk. uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na nekretninama i to na način da se;

Zk.ul.br. 40, kč.br. 1704, zk.ul.br. 44, kč.br. 1460, zk.ul.br. 71 kč.br. 2258, zk.ul.br. 312 kč.br. 1825/2 i kč.br. 1881, zk.ul.br. 487, kč.br. 1434, kč.br. 1435/2 i kč.br. 1847 u korist Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u cijelosti.

Zk.ul.br. 269, kč.br. 1491 u korist

1. Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 532/1054 dijela
2. Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 522/1054 dijela.

Zk.ul.br. 387, kč.br. 2054/2 u korist

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 860/3888 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 942/3888 dijela
Veronike Halavanja, OIB: 43020596969, Pavlovci 27 u 1475/3888 dijela
Općine Brestovac, OIB 53610608235, Požeška 76, Brestovac u 611/3888 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1492 u korist.

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 1/2 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 1/2 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1670/2 u korist.

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 1863/4992 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 3129/4992 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1793 u korist.

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 3848/6308 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 1813/6308 dijela
Josipa Vinkovića, OIB: 17726002329 iz Pavlovaca 27 u 647/6308 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1794 u korist.

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 54/658 dijela
Josipa Vinkovića, OIB: 17726002329 iz Pavlovaca 27 u 604/658 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1838 u korist.

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 1618/4650 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 2122/4650 dijela.
Ivana Mandića, OIB: 41295862971 iz Pavlovaca 21 u 910/4650 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 1903 u korist.

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 6391/8333 dijela
Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 1942/8333 dijela.

Zk.ul.br. 487, kč.br. 2340 u korist.

Vjekoslava Majera, OIB; 19637209206 iz Pavlovaca 56 u 1/4 dijela

Josipa Došlića, OIB 81163819013 iz Pavlovaca 33 u 1/4 dijela

Josipa Vinkovića, OIB: 17726002329 iz Pavlovaca 27 u 2/4 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Vjekoslav Majer i Josip Došlić podnijeli su prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka putem faktičnog stanja posjeda za zk.ul.br. 40, 44, 71, 269, 312. 387, 4879 k.o. Deževci .

1.1. Predlagatelj Vjekoslav Majer je vlasništvo predmetnih nekretnina / dijelova nekretnina stekao kupoprodajom 2022. od Kate Krivošić, koja je pak te predmetne nekretnine / dijelove nekretnina stekla nasljeđivanjem od upisanog posjedovnog vlasnika Vinka Došlića. Predlagatelj Josip Došlić je predmetne dijelove nekretnina stekao nasljeđivanjem 2003. od Došlić Zlatka. Dakle, osim kupoprodajom i nasljeđivanjem predlagatelji su vlasništvo nekretnina koje su predmet ovog postupka stekli i dosjelošću, temeljem članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer su, računajući i posjed svojih prednika, kako je gore navedeno i njihovih prednika u istinitom, zakonitom, poštenom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina.

2. Budući da su predlagatelji predložili izvođenje dokaza uvidom u isprave iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedenu nekretninu, te je odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

U Požegi, 13.srpnja 2026.

S u d a c
Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega
2. Satinović Edo, OIB: 16779510561, Selina 15, Dinjiška, Pag
3. Došlić Josip, OIB: 81163819013, Pavlovci 33
4. Ivan Mandić, Pavlovci 21
5. Veronika Halavanja, Pavlovci 27
6. ODO u Požegi
7. Općina Brestovac – Oglasna ploča
8. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
9. Područni ured za katastar Požega
10. Zk. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 14:54

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1880705801810739

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-